	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-09
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUTRA FISICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN O VISITA PARA CONVENIOS	VERSIÓN	3
		FECHA	13/04/2026

INFORME DE SUPERVISIÓN	No. 1	INFORME DE VISITA	No. 1

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO:	ZIPAQUIRÁ Y NEMOCÓN		
LOCALIZACION SITIO INFRAESTRUCTURA		**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	

3. DESCRIPCION DEL CONVENIO

CONVENIO NUMERO	ICCU-1646-2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	30/12/2025
		FECHA INCIO	9/02/2026
NOMBRE CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL INFRA FERREA**		
NIT	902.020.800-3		
OBJETO DEL CONVENIO	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO, DEL CORREDOR FÉRREO ENTRE LOS MUNICIPIOS DE ZIPAQUIRÁ Y NEMOCÓN DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA		
PLAZO EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES		
MODIFICACIONES AL CONVENIO	N/A		
PRORROGAS			
SUSPENSIONES			
ADICIONES			
FECHA DE TERMINACIÓN	8/08/2026		
FORMA DE PAGO	**Anticipo según pliego. Pagos parciales mensuales hasta 95 % según actas de avance. 5 % final al recibir y liquidar la obra.**	**VALOR TOTAL**	**2.488.138.682,00**
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO	JUNIO 2026		

4. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONVENIO

Valor Aporte ICCU	**2.488.138.682,00**
Valor Aporte Municipio	
Valor Aporte Otros	
Valor Total de convenio	**2488138682**
N° de Pagos Realizados	
Pago No. 1	**DIS-20250000826 DIS-20250001503**
Pago No. 2	
Pago No. 3	
Valor Ejecutado	**0**
Saldo Pendiente por Cancelar	**2488138682**
Porcentaje de ejecución	**0%**

5. CONTRATOS DERIVADOS

Contrato de obra	**Número**	**1646 -2025**	**Fecha**	**30/12/2025**	**Valor**	**$ 2.488.138.682,00**	**Porcentaje de**	63%

Contrato de interventoría	**Número**	**1606-2025**	**Fecha**	**22/12/2025**	**Valor**	**$ 263.635.961,00**	**ejecución físico**	**85%**
Enlace Secop Contrato de obra	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9165446&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es							
Enlace secop Contrato de interventoría	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9165446&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es							

6. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**520 47 994000054652**	**30/12/2025**	**30/10/2026**	**497,627,736.40**
Pago de salarios	**520 47 994000054652**	**30/12/2025**	**30/06/2029**	**497,627,736.40**
Estabilidad de la obra	**520 47 994000054652**	**VIGENCIA DE 5 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA**		**746,441,604.60**

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**45-44-101172230**	**9/02/2026**	**9/02/2027**	**$ 52.727.192,20**
Pago de salarios	**45-44-101172230**	**9/02/2026**	**10/08/2029**	**$ 52.727.192,20**
Calidad del servicio	**45-44-101172230**	**10/08/2026**	**10/08/2031**	**$ 79.090.788,30**

7. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

NOMBRE CONTRATISTA	UNION TEMPORAL INFRA FERREA	CONSORCIO VIAS Y RIELES
Anticipo 1	$1.100.000.000,00	$52.727.192,00
Pago No. 1		
Pago No. 2		
Pago No. 3		
Valor Pagado Total	$1.100.000.000,00	$52.727.192,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$1.388.138.682,00	$210.908.769,00
Porcentaje de ejecución	44,21%	20,00%

8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**		**Chalecos**	
	Cascos		**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos	**SI**		**NO**	

9. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONVENIO

Se adelantó el seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra ICCU-1646-2025, cuyo objeto corresponde a la rehabilitación del corredor férreo entre los municipios de Zipaquirá y Nemocón. En desarrollo de esta labor, se participó en mesas de trabajo y comités de coordinación con la Administración Municipal de Zipaquirá, la interventoría y el contratista, realizando seguimiento al avance de las actividades contractuales y a los aspectos requeridos para la futura puesta en operación del corredor férreo.

Asimismo, se realizó la revisión y análisis de los pasos a nivel existentes dentro del área urbana del municipio, identificando necesidades de regularización y condiciones asociadas a la seguridad y movilidad en el entorno de la infraestructura ferroviaria.

Como resultado de estas gestiones, se promovieron acciones de coordinación interinstitucional orientadas a la implementación de medidas de señalización vial, el fortalecimiento de la seguridad operacional y la definición de alternativas para la intervención de pasos a nivel prioritarios, incluyendo la gestión para el desarrollo de los estudios y diseños del paso a nivel de la Transversal 22 (sector La Esperanza).

Adicionalmente, se impulsaron acciones para la identificación y control de accesos irregulares sobre la infraestructura férrea, así como el seguimiento a las obligaciones del contratista relacionadas con el manejo, limpieza y disposición de materiales generados durante la ejecución de las obras, con el fin de minimizar afectaciones a la comunidad y mantener condiciones adecuadas en las zonas intervenidas.

A la fecha se ha realizado el descarne de 12 km de la via ferrea, cunetas en tierra, pasos a nivel, e instalacion de traviesas y elementos de sujeción, se evalua la posibilidad de adicionar el contrato para mejorar la velocidad de operacion de acuerdo a los niveles de seguridad del corredor.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO










11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO
Es necesario adicionar el alcance del contrato con el fin de poder mejorar las condiciones de operatividad del corredor, se debe realizar en etapas futuras la adicion de balastro con el fin de mejorar las condiciones y nivelar la via.

12. ANEXOS

FUNCIONARIO DESIGNADO COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO		
NOMBRE	**DEPENDENCIA**	**FIRMA**
Ing. Cristian Andres Mejia Umbarila	Construcciones	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	**24//06/2026**	